

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	57 Afdeling 57 - Pilevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1965
Antal lejemål	7
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	4 x, Ubby by



2011: Udskiftning af varmemålere
2011: Renovering af hovedtrapper

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7	600,00	stk	4.200	1965	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7	300,00	stk	2.100	1965	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7	200,00	stk	1.400	2001	1
	bk Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør Dør	14	10.000,00	stk	140.000	1965	45
116310	bk.dør Dør	8	5.000,00	stk	40.000	1965	45
116310	bk.dør Dør	22	795,00	stk	17.490	2009	7
116310	bk.gul Gulv	77	250,00	m2	19.250	1965	25
116310	bk.gul Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116220	bk.ovf Overflader	1	8.500,00	bolig	8.500	2018	5
116230	bk.tad Tagdækning	484	350,00	m2	169.400	1965	50
116230	bk.tak Tagkonstruktion	203	100,00	lbm	20.300	2009	7
116260	bk.vin Vindue	42	40,00	stk	1.680	1965	5
116260	bk.vin Vindue	278	88,00	lbm	24.464	1965	20
116260	bk.vin Vindue	21	795,00	stk	16.695	2009	7
116260	bk.vin Vindue	21	5.000,00	stk	105.000	1965	45
116310	bk.væg Væg	331	100,00	m2	33.100	2009	10
116220	bk.væg Væg	649	1,00	m2	649	1965	10
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	156	100,00	lbm	15.600	1965	10
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	7	500,00	bolig	3.500	1965	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7	100,00	bolig	700	2010	1
116320	bt.van.mål Målerarrangement	44	800,00	stk	35.200	2000	6
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	25.000,00	stk	25.000	2000	20
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000	2005	5
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	2.500,00	Stk.	2.500	2015	10
116320	bt.var.mål Målerarrangement	27	300,00	stk.	8.100	2021	10
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	1	94.000,00	Samle	94.000	2019	30

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 57 Afdeling 57 - Pilevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	7	250,00	bolig	1.750	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	2.500,00	stk	2.500	2015	10
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	7	100,00	bolig	700	1965	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	7	250,00	bolig	1.750	2010	1
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	469	250,00	m2	117.250	1999	10
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2
				Udskiftning/renovering af kloak			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 57 Afdeling 57 - Pilevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	117.250	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116130	ti.af Affaldscontainer, -beholder og -	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
116140	tb.bus Buske	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	17.490	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	20.300	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	1.680	0	0	0	0	1.680	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	24.464	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	16.695	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	33.100	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	649	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	15.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	35.200	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 57 Afdeling 57 - Pilevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	8.100	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	68.493	27.100	17.100	35.600	167.450	122.465	25.200	27.100	25.600	27.100
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	72.654	72.654	72.654	72.654	72.654	72.654	72.654	72.654	72.654	72.654

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	4.161	45.554	55.554	37.054	-94.796	-49.811	47.454	45.554	47.054	45.554
401010	ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	71.803	75.964	121.518	177.072	214.126	69.519	116.973	162.527	209.581
401010	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	75.964	121.518	177.072	214.126	119.330	116.973	162.527	209.581	255.135